

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
HUYỆN VĨNH CỬU
Số: 103/TB-CCTHADS
Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số: 16/2024/DSST ngày 29/05/2024; Bản án số : 56/DSST ngày 11/09/2024 của TAND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1542/QĐ-CCTHADS ngày 10/07/2024; Quyết định thi hành án số : 34/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; quyết định thi hành án số: 184/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024; Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ thông báo số 81/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ biên bản kê biên ngày 11/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Gặp sinh năm 1974 và ông Ngô Thanh Dũng, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Ấp 2, xã Hiếu Liêm, (nay là xã Trị An) huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai., Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ địa chính số 26, diện tích 304 m² (xã Hiếu Liêm) nay là thửa 30, tờ bản đồ số 65, Bản đồ địa chính xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được Ủy ban nhân dân



huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CE 799011 số vào sổ cấp GCN : CH 400577 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/04/2017 cho ông Nguyễn Trọng Thay và bà Nguyễn Thị Ngọc Yến chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Gặp ngày 21/12/2019 (theo trích lục và đo vẽ hiện trạng thửa đất số 2169/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu ngày 27/11/2024)

1. Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 26 xã Hiếu Liêm cũ nay là thửa đất số 30, tờ bản đồ số 65 xã Trị An

2. Địa chỉ ấp 2, xã Hiếu Liêm (nay là xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai)

3. Diện tích 304 m² (trong đó diện tích được cấp : 299,0 m² ; không được cấp : 5,0m²)

4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

5. Mục Đích sử dụng : Đất ở nông thôn

6. Thời hạn sử dụng đến ngày lâu dài.

7. Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất có tứ cận:

Phía bắc giáp đường bê tông

Phí nam giáp thửa 38 tờ 26

Phí tây giáp thửa 31 tờ 26

Phía đông giáp thửa 29 tờ 26

II. Tài sản gắn liền với đất

01 căn nhà cấp 4, diện tích 94m² cấu trúc gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp (nhà hình chữ L)

Kết cấu : Móng, cột xây gạch

Xà gỗ sắt Mái tôn,

Trần thạch cao khung nổi và tôn lạnh, nền Gạch Ceramic,

Tường xây gạch dày 100mm, sơn nước và ốp Gạch Ceramic.

Cửa khung sắt + kính

Khu bếp Thành xây gạch, bồn rửa inox

Khu vệ sinh nền gạch, tường ốp gạch men, xí bệt cửa nhựa

Hiên trước bê tông cốt thép, trụ tròn bê tông cốt thép sơn giả đá.

Sân trước lát gạch ceramic, bên hông sân bê tông

01 bể nước tường xây tô

01 khu chuồng heo tường xây tô, xà gỗ gỗ, mái lợp Pro xi măng (hiện đã hư hỏng không còn sử dụng được)

01 giếng khoan + 01 máy bơm hỏa tiễn.

Theo biên bản kê biên ngày 11/12/2024 của chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; Giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu..) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá giá đối với loại tài sản thi hành án.

4. Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.

5. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

6. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

7. Có tên trong thông báo của Bộ Tài Chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách Thẩm Định Viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm.

8. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 12 năm 2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu. Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- VKSND huyện VC;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

hnm

Nguyễn Ngọc Trung

